



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-529/2017-146

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481, 25. listopada 2019.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 5.498.721,22 kn, postignute prodajom nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, dosuđenih rješenjem ovog suda posl.br. St-529/2017-128 od 22. kolovoza 2019., isplatiti će se:

1. iznos od 1.139.987,47 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481,
2. iznos od 4.358.733,75 kn razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 2.199.488,49 kn) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 3.299.232,73 kn), vrsta predmeta prodaje: dio imovine, identifikator predmeta prodaje 7811, identifikator nadmetanja 17109, izvrši isplatu:

- iznosa od 1.139.987,47 kn, na račun HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481, broj br. HR3523900011101019275,
- iznosa od 4.358.733,75 kn na račun ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320, br. HR9524020061031262160, poziv na broj 05 260100005.

### Obrazloženje

Rješenjem posl.br. St-529/2017-128 od 22. kolovoza 2019. ovaj je sud odlučio kako slijedi:

„I Kupcu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320, dosuđuju se:

a) nekretnine:

- 1/3 dijela: k.č. 751/9 neplodno, šuma površine 498 m<sup>2</sup>, k.č. 751/19 zgrada pumpne stanice površine 135 m<sup>2</sup>, k.č. 751/21 rezervoar za lož ulje površine 44 m<sup>2</sup>, k.č. 751/37 garaže površine 295 m<sup>2</sup>, ukupno 972 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 952 k.o. Kršan;

- 2/3 dijela k.č. 751/20 zgrada TS površine 40 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1247 k.o. Kršan;

- 1/3 dijela k.č. 751/10 neplodno-put, park, površine 809 m<sup>2</sup> i k.č. 751/27 neplodno-cesta površine 928 m<sup>2</sup>, ukupno 1737 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul 1979 k.o. Kršan;

- k.č. 751/24 neplodno - cesta – park, površine 1112 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1226 k.o. Kršan;

- k.č. 751/11 skladište, dvorište, šuma, površine 5970 m<sup>2</sup>, skladište površine 253 m<sup>2</sup>, dvorište površine 484 m<sup>2</sup>, šuma površine 5233 m<sup>2</sup>, k.č. 751/17 hala TTC-a površine 2245 m<sup>2</sup>, k.č. 751/18 poslovna zgrada, hala, spremnik, dvorište, površine 5385 m<sup>2</sup>, spremnik površine 43 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2973 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 1829 m<sup>2</sup>, hala površine 540 m<sup>2</sup>, k.č. 751/26 šuma, park, površine 5042 m<sup>2</sup>, k.č. 751/29 neplodno, park, parkiralište, površine 1936 m<sup>2</sup>, k.č. 751/30 pašnjak površine 4672 m<sup>2</sup>, k.č. 751/40 šuma površine 300 m<sup>2</sup>, k.č. 751/42 kamenjar površine 113 m<sup>2</sup>, ukupno 25663 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 1374 k.o. Kršan;

- k.č. 751/23 upravna zgrada TTC-a, neplodno-park, površine 556 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1402 k.o. Kršan; i

b) pokretnine: mosna dizalica Valtorta VO1, mosne dizalice T3.2 i T6.3, mosne dizalice T3.2 i T6.3, mosna dizalica i kuka za mosnu dizalicu 2/4T, 2,5T, sve za iznos od 5.498.721,22 kn.

II ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 3.299.232,73 kune, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 171093-107018.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

1.) Na 1/3 dijela: k.č. 751/9 neplodno, šuma površine 498 m<sup>2</sup>, k.č. 751/19 zgrada pumpne stanice površine 135 m<sup>2</sup>, k.č. 751/21 rezervoar za lož ulje površine 44 m<sup>2</sup>, k.č. 751/37 garaže površine 295 m<sup>2</sup>, ukupno 972 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 952 k.o. Kršan:

- 2.2 Zaprmljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-32132/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 10 ST-529/2017-39, OD 20.10.2017, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- 2.3 Zaprmljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

2.) Na 2/3 dijela k.č. 751/20 zgrada TS površine 40 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1247 k.o. Kršan:

- 2.2 Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-32132/2017  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 10 ST-529/2017-39, OD 20.10.2017, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- 2.3 Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

3.) Na 1/3 dijela k.č. 751/10 neplodno-put, park, površine 809 m<sup>2</sup> i k.č. 751/27 neplodno-cesta površine 928 m<sup>2</sup>, ukupno 1737 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul 1979 k.o. Kršan:

- 2.3 Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

4.) Na k.č. 751/24 neplodno - cesta – park, površine 1112 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1226 k.o. Kršan:

- 2.3 Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

5.) Na k.č. 751/11 skladište, dvorište, šuma, površine 5970 m<sup>2</sup>, skladište površine 253 m<sup>2</sup>, dvorište površine 484 m<sup>2</sup>, šuma površine 5233 m<sup>2</sup>, k.č. 751/17 hala TTC-a površine 2245 m<sup>2</sup>, k.č. 751/18 poslovna zgrada, hala, spremnik, dvorište, površine 5385 m<sup>2</sup>, spremnik površine 43 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2973 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 1829 m<sup>2</sup>, hala površine 540 m<sup>2</sup>, k.č. 751/26 šuma, park, površine 5042 m<sup>2</sup>, k.č. 751/29 neplodno, park, parkiralište, površine 1936 m<sup>2</sup>, k.č. 751/30 pašnjak površine 4672 m<sup>2</sup>, k.č. 751/40 šuma površine 300 m<sup>2</sup>, k.č. 751/42 kamenjar površine 113 m<sup>2</sup>, ukupno 25663 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 1374 k.o. Kršan:

- 2.2 Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-32132/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 10 ST-529/2017-39, OD 20.10.2017, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- 2.3 Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- 1.1 Prik. 05. ožujka 2004.g., broj: Z.438/04

Temeljem Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnina i pokretnina br. 05/03, zaključenog dana 16.02.2004. godine, uknjižuje se pravo zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), u iznosu od trimilijuna eura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret nekretnina u

A.I. dio, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 1.2 zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) u ovom z.k.ul., kao glavna hipoteka i u z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, kao sporedna hipoteka.

- 3.1 Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u dana 30. studenog 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika u Labinu, dana 01. prosinca 2010. godine, pod brojem OV.8589/2010, te Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, ovjerovljene u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, pod brojem OV-13030/10, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.2001/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 541.551,71 EUR (petstočetdesetjednatisuća-petstopedesetjedan i 71/100 eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim nakanama i troškovima i kamatom po stopi LIBOR + 4,40 p.p., u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 3.2 Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10

- zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 3.1. zajednička hipoteka sa sporednim z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, s naznakom da je ovaj z.k.ul. GLAVNI Z.K.ULOŽAK;

- 4.1 Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18.veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga- zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 3.600.000,00 kn (trimilijunašestotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 4.2 Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18.veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga- zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetiristotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

- 4.3 Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

zabilježuje se da su hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod st. 4.1. i 4.2., zajedničke hipoteke, sa sporednim z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, sa naznakom da je ovaj z.k.ul. GLAVNI Z.K.ULOŽAK;

- 5.1 Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u Labinu, dana 06. lipnja 2012. godine, Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 03. kolovoza 2011. godine, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.1971/11 i Povijesnog izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Labinu, dana 15. lipnja 2012.g., pod brojem OV-3412/12, na teret nekr. u A - I dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od 125.000,06 EUR (stodvadesetpettisuća i 06/100 EUR) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 5.2 Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12

zabilježuje se da je hipoteka pod st. 5.1. zajednička hipoteka sa sporednim z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, uz naznaku da je ovaj z.k.uložak glavni z.k.uložak.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

6. ) Na k.č. 751/23 upravna zgrada TTC-a, neplodno-park, površine 556 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1402 k.o. Kršan:

-2.2 Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-32132/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 10 ST-529/2017-39, OD 20.10.2017, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- 2.3 Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

-1.1 Prik. 05. ožujka 2004.g., broj: Z.438/04

Temeljem Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnina i pokretnina br. 05/03, zaključenog dana 16.02.2004. godine, uknjižuje se pravo zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), u iznosu od trimilijuna eura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret nekretnine u A.I. dio, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 1.2 Zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), u z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, kao glavna hipoteka i u ovom z.k.ul. kao sporedna hipoteka.

- 3.1 Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u dana 30. studenog 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika u Labinu, dana 01. prosinca 2010. godine, pod brojem OV.8589/2010, te Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, ovjerovljene u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, pod brojem OV-13030/10, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.2001/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 541.551,71 EUR (petstočetrestjednatisuća-petstopedesetjedan i 71/100 eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim nakanama i troškovima i kamatom po stopi

LIBOR + 4,40 p.p., u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 3.2 Zaprmljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10

zabilježu se da je hipoteka upisana pod st. 3.1. zajednička hipoteka sa glavnim z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, s naznakom da je ovaj z.k.ul. SPOREDNI Z.K.ULOŽAK;

- 4.1 Zaprmljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18.veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga- zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 3.600.000,00 kn (trimilijunašestotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 4.2 Zaprmljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18.veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga- zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetiristotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

- 4.3 Zaprmljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

zabilježu se da su hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod st. 4.1. i 4.2., zajedničke hipoteke, sa glavnim z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, sa naznakom da je ovaj z.k.ul. SPOREDNI Z.K.ULOŽAK;

- 5.1 Zaprmljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u Labinu, dana 06. lipnja 2012. godine, Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 03. kolovoza 2011. godine, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.1971/11 i Povijesnog izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Labinu, dana 15. lipnja 2012.g., pod brojem OV-3412/12, na teret nekr. u A - I dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od 125.000,06 EUR (stodvadesetpettisuća i 06/100 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 5.2 Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12  
zabilježuje se da je hipoteka pod st. 5.1. zajednička hipoteka sa glavnim z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, uz naznaku da je ovaj z.k.uložak sporedni z.k.uložak.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižno odjel Labin, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, Petrinjska 28, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 4. rujna 2019.

Potvrdom posl.br. St-529/2017-134 od 20. rujna 2019. utvrđeno je da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-529/2017-128 od 22. kolovoza 2019.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajni upravitelj je 2. listopada 2019. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 1.139.987,47 kn, koji je obračun 3. listopada 2019. objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

24. listopada 2019. razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka dostavio je obračun potraživanja osiguranim njegovim razlučnim pravom (ukupno 24.714.733,96 kn). U podnesku je taj razlučni vjerovnik naveo da je suglasan sa obračunom troškova stečajnog upravitelja te je dostavio broj računa na koji mu se ima izvršiti isplata.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 3. rujna 2019. stečajni upravitelj je naveo da navodi da ustraje kod ispravljenog obračuna troškova koji je dostavio u spis 2. listopada 2019. Sukladno obračunu koji je dostavljen u spis predmeta predlaže iz dobivene kupovnine izdvojiti u stečajnu masu na ime troškova iznos od 1.139.987,47 kn te isti isplatiti na račun stečajnog dužnika HR3523900011101019275, a preostali iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka koji je naveden u podnesku vjerovnika od 24. listopada 2019. Zamjenik punomoćnika vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka

naveo je da nema primjedbi na dostavljeni obračun troškova stečajnog upravitelja te je suglasan sa njegovim prijedlogom. Zamjenik Županijskog državnog odvjetnika u Puli naveo je da da nema primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja.

Na predmetnim nekretninama su u zemljišnoj knjizi bili su upisani tereti navedeni u točki III rješenja ovog suda posl.br. St-529/2017-128 od 22. kolovoza 2019. (izreka kojeg je prethodno u cijelosti navedena u ovom obrazloženju).

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Nije osporen obračun potraživanja koji je 24. listopada 2019. dostavio razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, a niti je osporen obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj.

S obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 25. listopada 2019.

Sudac

Ivan Dujić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, Petrinjska 28
- Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka po pun. iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec d.o.o. Zagreb
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **1788f-4a70f**

Kontrolni broj: **0fdf1-e7e8c-9171f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.